



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA
GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO GAB/PMI Nº 259 DE 09 DE JUNHO DE 2022.

Ao Excelentíssimo Senhor,

Rogério Barbosa Mesquita
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IRAUCUBA

Excelentíssimo Senhor Presidente,

O MUNICÍPIO DE IRAUCUBA, representado pelo Prefeito Municipal em Exercício, Senhor **FRANCISCO EVARISTO LOPES MACIEL**, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, encaminhar à esta Augusta Casa Legislativa, o incluso Projeto de Lei Municipal que **"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL DE IRAUCUBA A FAZER DOAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO, REFERENTE A UM TERRENO, COM ÁREA TOTAL DE 168,00 M², LOCALIZADO NA RUA MARIA DAS GRAÇAS DO NASCIMENTO, BAIRRO CRUZEIRO, MUNICÍPIO DE IRAUCUBA, À FAMÍLIA CARENTE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"**.

Sem mais para o momento, renova-se votos de estima e elevada consideração.


Francisco Evaristo Lopes Maciel
PREFEITO EM EXERCÍCIO DO MUNICÍPIO DE IRAUCUBA

CÂMARA MUNICIPAL DE IRAUCUBA
RUA WALMAR BRAGA, 723, CENTRO
CNPJ: 02.353.380/0001-73

Recebi em 10 / 06 / 2022
Às 10 horas e 23 minutos.





PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM DE ENCAMINHAMENTO DE PROJETO DE LEI DE Nº 60/2022

A sua Excelência,

Rogério Barbosa Mesquita
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA,

Tem-se a satisfação de encaminhar à Vossa Excelência para escrutínio dessa digna Casa Legislativa o presente projeto de lei que **“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL DE IRAUÇUBA A FAZER DOAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO, REFERENTE A UM TERRENO, COM ÁREA TOTAL DE 168,00 M², LOCALIZADO NA RUA MARIA DAS GRAÇAS DO NASCIMENTO, BAIRRO CRUZEIRO, MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA, À FAMÍLIA CARENTE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**.

DA JUSTIFICATIVA:

Assevera-se que a presente propositura se destina a autorizar o Poder Executivo Municipal de Irauçuba a fazer doação de imóvel público, situado na Rua Maria das Graças do Nascimento, Bairro Cruzeiro, nesta Municipalidade.

Frisa-se que a referida doação é para família carente, nos termos do Programa Morar Melhor, devidamente chancelado nesta Municipalidade, por intermédio da Lei nº 1.446, de 19 de dezembro de 2019, alterada pela Lei nº 1.566/2021.

Cumpre aduzir, que a doação é o meio pelo qual o proprietário do bem o transfere a outrem a título de mera liberalidade. Regra geral, essa espécie de ajuste é firmada no âmbito do direito privado, contudo, também é admissível que entes públicos realizem esta modalidade de contrato, desde que se destine a atender ao interesse público.

Sobre o tema, discorre José dos Santos Carvalho Filho:

“A Administração pode fazer doação de bens públicos, mas tal possibilidade deve ser tida como excepcional e atender a interesse público cumpridamente demonstrado.”

Ressalta-se, ainda, o disposto no art. 17, inciso I, alínea “b”, da Lei nº 8.666/93, que disciplina a doação de bens públicos imóveis, *in verbis*:

Art. 17. A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

I - quando imóveis, dependerá de autorização legislativa para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais, e, para todos, inclusive as entidades paraestatais, dependerá de avaliação prévia e de licitação na modalidade de concorrência, dispensada esta nos seguintes casos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA
GABINETE DO PREFEITO

(...)

b) doação, permitida exclusivamente para outro órgão ou entidade da administração pública, de qualquer esfera de governo (...)

Depreende-se, assim, que o pressuposto primordial para que se efetive a doação de bem público é a **demonstração de interesse público**, o que se verifica no caso, acrescentado o cumprimento da **função social da propriedade**, conforme artigo 5º, XIII da Constituição Federal, pois, como já afirmado e demonstrado em diversas oportunidades, este Executivo Municipal deseja dar continuidade à uma política habitacional de benefício coletivo e não cessará esforços em potenciá-la e favorecer aqueles que mais precisam.

O Brasil, como membro da ONU, assina embaixo do que diz a Declaração dos Direitos Humanos: "Toda pessoa tem direito a um padrão de vida capaz de assegurar a si e a sua família saúde e bem-estar, inclusive alimentação, vestuário, **habitação**, cuidados médicos e os serviços sociais indispensáveis". Isso porque os tratados e acordos internacionais assinados pelo Estado brasileiro têm força de lei, fazendo ser obrigatório o seu cumprimento dentro do nosso território.

Além da declaração da ONU, o Brasil também integra o Pacto Internacional dos Direitos Econômicos, Sociais e Culturais, que foi promulgado em 1996. O Pacto diz que os Estados que o assinaram "reconhecem o direito de toda pessoa a nível de vida adequado para si próprio e sua família, inclusive à alimentação, vestimenta e moradia adequadas, assim como a uma melhoria contínua de suas condições de vida".

Nos termos dos dispositivos legais e acordos internacionais supramencionados, será selecionada família que atenda aos respectivos requisitos e, assim, concretizada a doação com condicionantes, a fim de assegurar a essência deste programa social, qual seja, o Morar Melhor.

Na certeza de haver justificado a contento a imperiosa necessidade da aprovação do presente projeto de lei, desde já, antecipa-se votos de real estima e apreço.

Palácio Verde, Irauçuba-CE, em 09 de junho de 2022.

Francisco Evaristo Lopes Maciel
PREFEITO EM EXERCÍCIO DO MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA





PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 60, DE 09 DE JUNHO DE 2022.

“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL DE IRAUÇUBA A FAZER DOAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO, REFERENTE A UM TERRENO, COM ÁREA TOTAL DE 168,00 M², LOCALIZADO NA RUA MARIA DAS GRAÇAS DO NASCIMENTO, BAIRRO CRUZEIRO, MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA, À FAMÍLIA CARENTE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O PREFEITO EM EXERCÍCIO DO MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo art. 64, inciso II, da Lei Orgânica do Município de Irauçuba, **APRESENTA** o seguinte projeto de Lei a esta proba Casa Legislativa:

Art. 1º. Fica o Município de Irauçuba, Estado do Ceará, por meio do Poder Executivo Municipal, autorizado a doar imóvel, referente a um terreno, com área total de 168,00 m², localizado na Rua Maria das Graças do Nascimento, Bairro Cruzeiro, nesta Municipalidade, que possui as seguintes confrontações: **SUL (LADO ESQUERDO):** Medindo 24,00 metros, extremando com a propriedade da senhora Maria Lucilene Moreira dos Santos; **LESTE (FUNDOS):** Medindo 7,00 metros, extremando com a propriedade da senhora Alecsandra Ferreira de Sousa; **NORTE (LADO DIREITO):** Medindo 24,00 metros, extremando com a propriedade do senhor Paulo Sérgio Pereira Lima; **OESTE (FRENTE):** Medindo 7,00 metros, extremando com a Rua Maria das Graças do Nascimento, Bairro Cruzeiro, município de Irauçuba.

Art. 2º. A doação autorizada pela presente Lei, destina-se á família carente, no âmbito deste Município de Irauçuba, nos termos do Programa Morar Melhor.

Art. 3º. As despesas decorrentes desta Lei, correrão por conta das dotações orçamentárias próprias.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Palácio Verde, Irauçuba-CE, em 09 de junho de 2022.

Francisco Evaristo Lopes Maciel
PREFEITO EM EXERCÍCIO DO MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR FRANCISCO EVARISTO LOPES MACIEL
PREFEITO INTERINO.**

Eu, **JOSÉ JOSIANO SOUSA DOS SANTOS**, nomeado na função de Diretor do Departamento de Almoxarifado e Patrimônio, venho com a finalidade de visitar um terreno pertencente ao patrimônio do município, emitido pelo setor de almoxarifado, de responsabilidade da secretaria de administração e finanças, em que relata **DOAÇÃO** do terreno para Eliane de Lima Divino, inscrita no CPF de N° 664.425.243-53, terreno este denominado na Rua Maria das Graças do Nascimento, Bairro do cruzeiro, Município de Irauçuba -CE, medindo 24,00 metros x 7 metros.

LOCALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO DO TERRENO DOADO

LOCALIZAÇÃO DO TERRENO: Rua Maria das Graças do Nascimento, Bairro do cruzeiro, Município de Irauçuba -CE.

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 168,00 m²

PROPRIETÁRIO: Município de Irauçuba

LIMITANDO-SE;

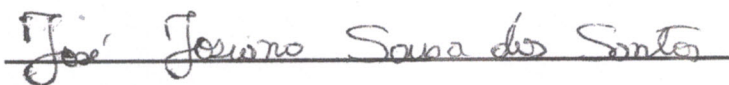
AO SUL (LADO ESQUERDO): Medindo 24,00 metros, limitando- se com a propriedade da Sra. Maria Lucilene Moreira de dos Santos;

Á LESTE (FUNDOS): 7,00 metros, limitando-se com a rua Maria das Graças do Nascimento;

Á NORTE (LADO DIREITO): 24,00 metros, limitando-se com a propriedade da Sra. Alecsandra Ferreira de Sousa;

AO SUL (FRENTE): Medindo 7,00 metros, limitando-se com a propriedade do Sr. Paulo Sergio Pereira de Lima.

02 de Junho de 2022.



**José Josiano Sousa dos Santos
DIRETOR DO DEPTO.MATER. ALMOX. E PATRIMÔNIO**

MEMORIAL DESCRITIVO

INTERESSADA (S): PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA, CNPJ:
07.683.188/00001-69

LOCALIZAÇÃO: RUA MARIA DAS GRAÇAS DO NASCIMENTO, BAIRRO
CRUZEIRO, MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA/CE

TIPO IMÓVEL: IMÓVEL (TERRENO) ZONA URBANA, NO MUNICÍPIO DE
IRAUÇUBA

ÁREA TOTAL DO IMÓVEL:	168,00m²
------------------------------	-----------------

LIMITES E CONFINANTES:

SUL (LADO ESQUERDO): Medindo 24,00 metros, extremando com a
propriedade da senhora Maria Lucilene Moreira dos Santos;

LESTE (FUNDOS): Medindo 7,00 metros, extremando com a propriedade da
senhora Alecsandra Ferreira de Sousa;

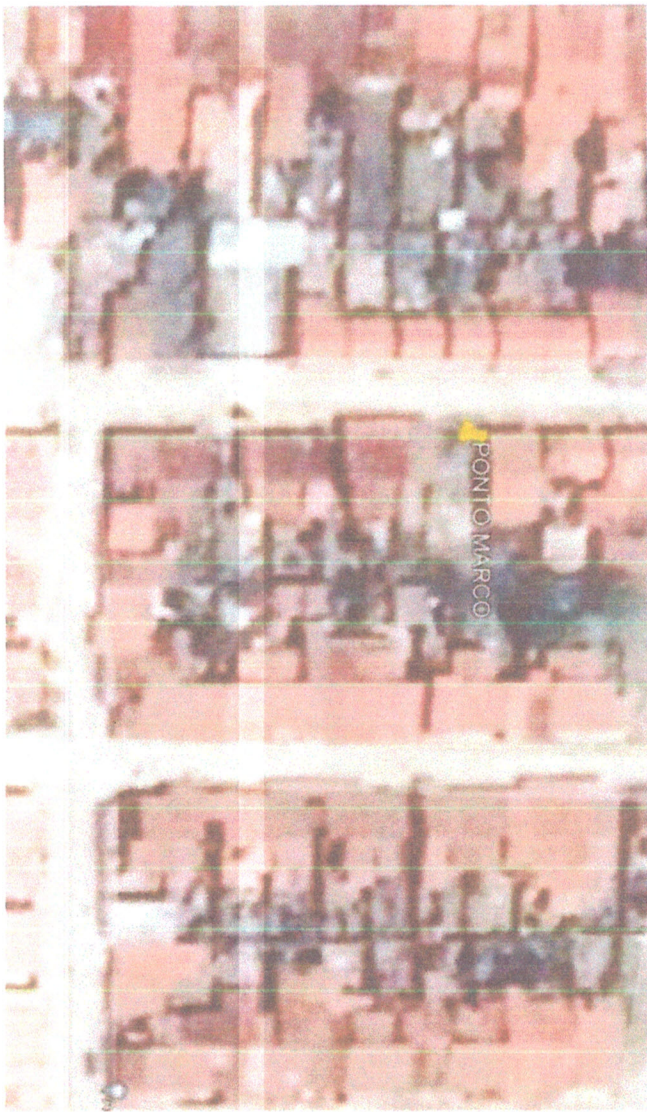
NORTE (LADO DIREITO): Medindo 24,00 metros, extremando com a
propriedade do senhor Paulo Sérgio Pereira Lima;

OESTE (FRENTE): Medindo 7,00 metros, extremando com a Rua Maria das
Graças do Nascimento, Bairro Cruzeiro, município de Irauçuba;

Irauçuba/CE, 01 de junho de 2022.

Manoel Messias Ribeiro Rodrigues
Engenheiro Civil
RNP: 0608100617
CREA/CE 45.163 D

Manoel Messias Ribeiro Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA/CE: 45163/CE



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO TERRENO
s/escala



PLANTA TERRENO
s/escala

Manoel Messias Ribeiro Rodrigues
Engenheiro Civil
RNP 0608190617
CREA-CE 45.163 D

COORDENADAS GEOGRÁFICAS			
PONTOS	LATITUDE	LONGITUDE	
PONTO MARCO	9°55'28.73"	41°34'1.94"	

QUADRO DE ÁREAS (TERRENO DE INTERESSE)	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	168,00 m²

LEGENDA	
ÁREA DO TERRENO A SER DOADO	



PL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI			DATA
PROJETO:	MANOEL MESSIAS RIBEIRO RODRIGUES - CREA/CE: 45163	ESCALA:	JUNHO/2022
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA		
ENDEREÇO:	IRAUÇUBA/CE		
CONTEÚDO:	PLANTA DE LOCALIZAÇÃO		

01/01

PARECER JURÍDICO Nº. 077/2022

Irauçuba, Ce., 10 de junho de 2022

OBJETO: Projeto de Lei do Executivo de nº. 60/2022

Sr. Presidente,

Instado a se manifestar à cerca do **Projeto de Lei do Executivo de nº. 60/2022**, vem assim se manifestar:

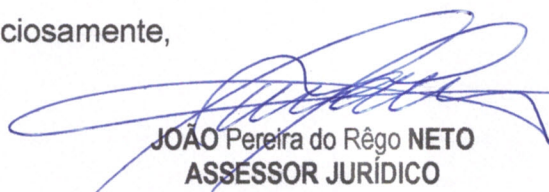
O Projeto em análise não se reveste de nenhuma ilegalidade ou ilicitude, uma vez que preenchidos os requisitos legais para a sua admissão por esta casa.

DO PARECER

Assim, senhor Presidente, ante o exposto, essa Assessoria Jurídica opina pela **CONTINUIDADE DA TRAMITAÇÃO** da matéria, com a sua remessa às comissões temáticas, para apreciação.

É o nosso parecer! S.M.J.

Atenciosamente,



JOÃO Pereira do Rêgo NETO
ASSESSOR JURÍDICO
OAB/CE - 10.199

CÂMARA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA
RUA WALMAR BRAGA, 723, CENTRO
CNPJ: 02.353.380/0001-73
Recebi em 10 / 06 / 2022
Às 10 horas e 30 minutos.



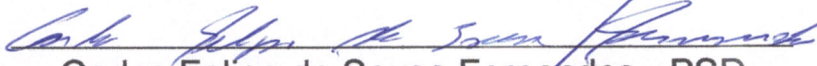
Estado do Ceará


Câmara Municipal de Irauçuba


PARECER DA COMISSÃO DE **JUSTIÇA E REDAÇÃO** DA CÂMARA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA AO **PROJETO DE LEI Nº. 60/2022**, DE AUTORIA DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL.

A Comissão de Justiça e Redação da Câmara Municipal de Irauçuba, reunida para apreciar o **Projeto de Lei nº. 60/2022** de autoria do Poder Executivo Municipal que **“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL DE IRAUÇUBA A FAZER DOAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO, REFERENE A UM TERRENO, COM ÁREA TOTAL DE 168,00 M², LOCALIZADO NA RUA MARIA DAS GRAÇAS DO NASCIMENTO, BAIRRO CRUZEIRO, MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA, À FAMÍLIA CARENTE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**, são de parecer favorável ao mesmo os vereadores que abaixo assinam.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Irauçuba, 10 de junho de 2022.


Carlos Felipe de Sousa Fernandes - PSD
Presidente


Tânia Maria Fontenele Alves - PDT
Relator


João Batista Sousa Silva - PDT
Membro



Estado do Ceará

Câmara Municipal de Irauçuba

PARECER DA COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA AO PROJETO DE LEI Nº. 60/2022, DE AUTORIA DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL.

A COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO da Câmara Municipal de Irauçuba, reunida para apreciar o **Projeto de Lei nº. 60/2022** de autoria do Poder Executivo Municipal que **“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL DE IRAUÇUBA A FAZER DOAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO, REFERENE A UM TERRENO, COM ÁREA TOTAL DE 168,00 M², LOCALIZADO NA RUA MARIA DAS GRAÇAS DO NASCIMENTO, BAIRRO CRUZEIRO, MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA, À FAMÍLIA CARENTE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**, são de parecer favorável ao mesmo os vereadores que abaixo assinam.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Irauçuba, 10 de junho de 2022.

Valmir Mota Rafael - PDT
Presidente

Carlos Felipe de Sousa Fernandes - PSD
Relator

Antônio Azevedo de Melo - PSD
Membro




Estado do Ceará

Câmara Municipal de Irauçuba

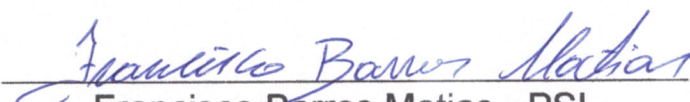
PARECER DA COMISSÃO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL DA CÂMARA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA AO PROJETO DE LEI Nº. 60/2022, DE AUTORIA DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL.

A Comissão de Educação, Saúde e Assistência Social da Câmara Municipal de Irauçuba, reunida para apreciar o Projeto de Lei nº. 60/2022 de autoria do Poder Executivo Municipal que **“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL DE IRAUÇUBA A FAZER DOAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO, REFERENE A UM TERRENO, COM ÁREA TOTAL DE 168,00 M², LOCALIZADO NA RUA MARIA DAS GRAÇAS DO NASCIMENTO, BAIRRO CRUZEIRO, MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA, À FAMÍLIA CARENTE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**, são de parecer favorável ao mesmo os vereadores que abaixo assinam.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Irauçuba, 10 de junho de 2022.


Tânia Maria Fontenele Alves - PDT
Presidente


Valmir Mota Rafael - PDT
Relator


Francisco Barros Matias - PSL
Membro



Estado do Ceará

Câmara Municipal de Irauçuba

PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E ATIVIDADES PRIVADAS DA CÂMARA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA AO PROJETO DE LEI Nº. 60/2022, DE AUTORIA DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL.

A Comissão de Obras, Serviços Públicos e Atividades Privadas da Câmara Municipal de Irauçuba, reunida para apreciar o **Projeto de Lei nº. 60/2022** de autoria do Poder Executivo Municipal que **“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL DE IRAUÇUBA A FAZER DOAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO, REFERENE A UM TERRENO, COM ÁREA TOTAL DE 168,00 M², LOCALIZADO NA RUA MARIA DAS GRAÇAS DO NASCIMENTO, BAIRRO CRUZEIRO, MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA, À FAMÍLIA CARENTE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**, é de parecer favorável ao mesmo.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Irauçuba, 10 de junho de 2022.

João Batista Sousa Silva - PDT
Presidente

Raimundo Alves Lopes - PSB
Relator

Antônio Azevedo de Melo - PSD
Membro



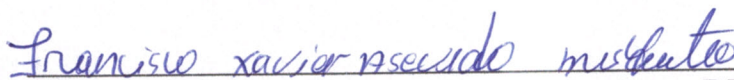
Estado do Ceará

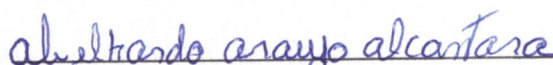
Câmara Municipal de Irauçuba

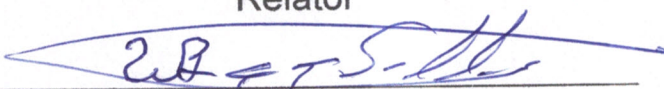
PARECER DA COMISSÃO DE AGRICULTURA, RECURSOS HÍDRICOS E MEIO AMBIENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA AO PROJETO DE LEI Nº. 60/2022, DE AUTORIA DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL.

A Comissão de Agricultura, Recursos Hídricos e Meio Ambiente da Câmara Municipal de Irauçuba, reunida para apreciar o **Projeto de Lei nº. 60/2022** de autoria do Poder Executivo Municipal que **“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL DE IRAUÇUBA A FAZER DOAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO, REFERENE A UM TERRENO, COM ÁREA TOTAL DE 168,00 M², LOCALIZADO NA RUA MARIA DAS GRAÇAS DO NASCIMENTO, BAIRRO CRUZEIRO, MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA, À FAMÍLIA CARENTE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**, é de parecer favorável ao mesmo.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Irauçuba, 10 de junho de 2022.


Francisco Xavier Asevedo Mesquita - PDT
Presidente


Abelhardo Araújo Alcântara - PSD
Relator


Walmar de Andrade Braga Filho- PSB
Membro