



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA**  
**GABINETE DA PREFEITA**

**OFÍCIO GAB/PMI Nº 502**

Irauçuba-Ce, em 08 de dezembro de 2022.

Ao Excelentíssimo Senhor,  
**Rogério Barbosa Mesquita**  
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IRAUCUBA

Excelentíssimo Senhor Presidente,

O MUNICÍPIO DE IRAUCUBA, representado pela Prefeita Municipal **PATRÍCIA MARIA SANTOS BARRETO**, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, encaminhar a esta Augusta Casa Legislativa, o incluso Projeto de Lei Municipal que que "AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL, ADQUIRIR IMÓVEL, REFERENTE A UMA CASA, COM ÁREA TOTAL DE 74,29 M², LOCALIZADO NA RUA SDO 01, S/N, DISTRITO DE MISSI, MUNICÍPIO DE IRAUCUBA/CE, DE PROPRIEDADE DA SRA. YVNA DE FÁTIMA ALVES RAMOS, POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO JUDICIAL E/OU AMIGÁVEL, PARA DOAÇÃO À FAMÍLIA CARENTE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

Sem mais para o momento, renova-se votos de estima e elevada consideração.

  
**Patrícia Maria Santos Barreto**  
PREFEITA DO MUNICÍPIO DE IRAUCUBA

CÂMARA MUNICIPAL DE IRAUCUBA  
RUA WALMAR BRAGA, 723, CENTRO  
CNPJ: 02.353.389/0001-73

Recebi em 14/12/2022  
Às 10 horas e 35 minutos.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA**  
**GABINETE DA PREFEITA**

**MENSAGEM DE ENCAMINHAMENTO DE PROJETO DE LEI DE Nº 117/2022.**

A sua Excelência

**Rogério Barbosa Mesquita**

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA,

Tem-se a satisfação de encaminhar a Vossa Excelência para escrutínio dessa digna Casa Legislativa o presente projeto de lei **“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL, ADQUIRIR IMÓVEL, REFERENTE A UMA CASA, COM ÁREA TOTAL DE 74,29 M², LOCALIZADO NA RUA SDO 01, S/N, DISTRITO DE MISSI, MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA/CE, DE PROPRIEDADE DA SRA. YVNA DE FÁTIMA ALVES RAMOS, POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO JUDICIAL E/OU AMIGÁVEL, PARA DOAÇÃO À FAMÍLIA CARENTE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

**DA JUSTIFICATIVA:**

No uso das prerrogativas que me são conferidas pela Lei Orgânica do Município de Irauçuba, ao cumprimentar os Eminentes Parlamentares, tomo a iniciativa de submeter à elevada apreciação de Vossas Excelências Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir o imóvel que especifica e dá outras providências.

Assevera-se, de início, que a presente propositura é de grande valia para esta Municipalidade, haja vista a possibilidade de aquisição de um imóvel situado na zona urbana do Município, visando destiná-lo à uma família carente do município.

Nos termos do Programa Morar Melhor, devidamente chancelado nesta Municipalidade por intermédio das Leis nº 1.446, de 19 de Dezembro de 2019 e 1.566 de 28 de junho de 2021, será selecionada uma família que atenda os respectivos requisitos e assim, concretizada a doação com condicionantes, a fim de assegurar a essência deste programa social.

Trata-se de porção de imóvel localizado Distrito de Missi, Zona Rural do Município de Irauçuba, estado do Ceará.

O imóvel que se pretende adquirir possui as seguintes confrontações: **À OESTE (FRENTE):** Medindo 4,15 metros, do vértice P1 (409278.00 m E / 9599667.00 m S) ao vértice P2 (409277.00 m E / 9599662.00 m S) limitando-se com a Rua SDO 01 (conhecida popularmente por Rua Alto da Mangueira - trecho 02), Distrito de Missi no município de Irauçuba/CE; **AO SUL (LADO ESQUERDO):** Medindo 17,90 metros, do vértice P2 (409277.00 m E / 9599662.00 m S) ao vértice P3 (409294.00 m E / 9599659.00 m S), limitando-se com a propriedade da senhora Yvna de Fátima Alves Ramos; **À LESTE (FUNDOS):** Medindo 4,15 metros, do vértice P3 (409294.00 m E / 9599659.00 m S) ao vértice P4 (409295.00 m E / 9599664.00 m S) limitando-se com a propriedade do senhor Antônio Neris dos Santos; **AO NORTE (LADO DIREITO):** Medindo 17,90 metros, do vértice P4 (409295.00 m E / 9599664.00 m S) ao vértice P1 (409278.00 m E / 9599667.00 m S), limitando-se com a Rua SDO 02 (conhecida popularmente por Rua Alto da Mangueira - trecho 03), Distrito de Missi no município de Irauçuba/CE;

O valor a ser gasto nesta desapropriação amigável é de, no máximo, 19.000,00 (Dezenove mil reais), correndo tal despesa à conta de dotações orçamentárias próprias.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA**  
**GABINETE DA PREFEITA**

Como já afirmado em diversas oportunidades, o Poder Executivo Municipal anseia dar continuidade à uma política urbana e social apta a proporcionar cada vez mais a efetivação dos direitos fundamentais elencados na Constituição Federal de 1988 e devidamente ratificados na Lei Orgânica Municipal.

Portanto, a aquisição que se pleiteia se mostra revestida do mais puro e inquestionável interesse público e gerará inimagináveis benefícios à população e ao Município.

Na certeza de haver justificado a contento a imperiosa necessidade da aprovação do presente projeto de lei, desde já se antecipa votos de real estima e apreço.

Palácio Verde, Irauçuba-CE, em 08 de Dezembro de 2022.

**Patrícia Maria Santos Barreto**  
**PREFEITA DO MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA**







**PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA**  
**GABINETE DA PREFEITA**

**PROJETO DE LEI Nº 117, DE 08 DE DEZEMBRO DE 2022.**

**“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL, ADQUIRIR IMÓVEL, REFERENTE A UMA CASA, COM ÁREA TOTAL DE 74,29 M², LOCALIZADO NA RUA SDO 01, S/N, DISTRITO DE MISSI, MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA/CE, DE PROPRIEDADE DA SRA. YVNA DE FÁTIMA ALVES RAMOS, POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO JUDICIAL E/OU AMIGÁVEL, PARA DOAÇÃO À FAMÍLIA CARENTE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

**A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA**, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo art. 64, inciso II, da Lei Orgânica do Município de Irauçuba, **APRESENTA** o seguinte projeto de Lei a esta prola Casa Legislativa:

**Art.1º.** Fica o Município de Irauçuba, autorizado a adquirir, através de desapropriação amigável ou judicial, imóvel, referente a uma casa, com área total de 74,29 m², localizado na Rua SDO 01, S/N, Distrito de Missi, Município de Irauçuba, de propriedade do Sra. Yvna de Fátima Alves Ramos, inscrito no CPF sob o nº 065.453.563-99, que possui as seguintes confrontações: **À OESTE (FRENTE):** Medindo 4,15 metros, do vértice P1 (409278.00 m E / 9599667.00 m S) ao vértice P2 (409277.00 m E / 9599662.00 m S) limitando-se com a Rua SDO 01 (conhecida popularmente por Rua Alto da Mangueira - trecho 02), Distrito de Missi no município de Irauçuba/CE; **AO SUL (LADO ESQUERDO):** Medindo 17,90 metros, do vértice P2 (409277.00 m E / 9599662.00 m S) ao vértice P3 (409294.00 m E / 9599659.00 m S), limitando-se com a propriedade da senhora Yvna de Fátima Alves Ramos; **À LESTE (FUNDOS):** Medindo 4,15 metros, do vértice P3 (409294.00 m E / 9599659.00 m S) ao vértice P4 (409295.00 m E / 9599664.00 m S) limitando-se com a propriedade do senhor Antônio Neris dos Santos; **AO NORTE (LADO DIREITO):** Medindo 17,90 metros, do vértice P4 (409295.00 m E / 9599664.00 m S) ao vértice P1 (409278.00 m E / 9599667.00 m S), limitando-se com a Rua SDO 02 (conhecida popularmente por Rua Alto da Mangueira - trecho 03), Distrito de Missi no município de Irauçuba/CE;

**Art. 2º.** O imóvel cuja aquisição é autorizada pela presente Lei, destina-se à doação à família carente, no âmbito deste Município de Irauçuba, nos termos do Programa Morar Melhor.

**Art. 3º.** O valor a ser pago pelo imóvel de que trata artigo 1º desta Lei, é de R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais), conforme valor avaliado pela Comissão de Avaliação de Imóveis desta Prefeitura.

**Art. 4º.** O valor a ser pago pelo imóvel, nunca será superior ao estabelecido no artigo 3º desta Lei, e encontra-se dentro do valor de mercado e no patamar da avaliação elaborada pela Comissão Especial de Avaliação, cujo laudo se encontra em anexo.







**PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA**  
**GABINETE DA PREFEITA**

**Art. 5º.** As despesas decorrentes da aquisição e da escrituração da área desapropriada correrão à conta de dotações orçamentárias próprias.

**Art. 6º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Palácio Verde, Irauçuba/CE, em 08 de dezembro de 2022.

**Patrícia Maria Santos Barreto**  
**PREFEITA DO MUNICÍPIO DE IRAUCUBA**



Palácio Verde - Avenida Paulo Bastos, 1370, Centro - Irauçuba/CE, CEP: 62620-000

CNPJ: 076.831.88/0001-69



[gabinete@iraucuba.ce.gov.br](mailto:gabinete@iraucuba.ce.gov.br)

[www.iraucuba.ce.gov.br](http://www.iraucuba.ce.gov.br)







## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA

### LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO DE IMÓVEL

#### 1 - INTRODUÇÃO

##### 1.1 - OBJETIVO

De acordo com a portaria **GAB/PMI nº 1195/2022**, que nomeou comissão permanente avaliadora de imóveis para o poder público municipal de Irauçuba, tendo como componentes: **DANILEU PINTO DE MESQUITA**, Coordenador de Almoxarifado Central, **KÉSSIA MARIA DA SILVA DOS SANTOS**, Diretora do Departamento Técnico de Projetos e **DJALLY BRITO GOMES**, Diretora do Departamento de Inclusão Habitacional, com objetivo básico em avaliar imóvel localizado na Rua SDO 01, Distrito de Missí, zona rural do município de Irauçuba, Estado do Ceará, aplicando-lhe metodologia simplificada, visando demonstrar o seu valor real.

#### 2 - INTERESSADO

Razão Social: Município de Irauçuba CNPJ: 07.683.188/0001-69  
Endereço: Avenida Paulo Bastos, Nº 1370 CEP: 62.620-000  
Bairro: Centro Cidade: Irauçuba UF: CE

#### 3 - PROPRIETÁRIO(A)

Nome: Yvna de Fátima Alves Ramos CPF: 065.453.563-99

#### 4 - IMÓVEL

##### 4.1 - TIPO

Terreno ☐ Terreno c/edificação ☒ Edificação ☐

##### 4.2 - LOCALIZAÇÃO

Endereço: Rua SDO 01 CEP: 62.620-000  
Bairro: Distrito de Missí – Zona Rural Cidade: Irauçuba UF: CE

##### 4.3 - USO

Residencial ☒ Comercial ☐ Outros (\*) ☐

##### 4.4 - DOCUMENTAÇÃO DA PROPRIEDADE

Inscrito em matrícula cartorária: ☐ Sim ☒ Não

Se não, especificar: Escritura particular de compra e venda

#### 5 - FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

Identificar e avaliar imóvel (casa) na Rua SDO 01, Distrito de Missí, zona rural, no município de Irauçuba, que é de interesse da Administração Pública adquirir com desígnio a doação à família carente do município de Irauçuba, nos termos do **PROGRAMA MORAR MELHOR LEI Nº 1.446/2019 e 1.566/2021**.

#### 6 - TERRENO

**A - SITUAÇÃO; B - ÁREA; C - FORMA; D - TOPOGRAFIA; E - DRENAGEM**





## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA

A.	<input checked="" type="checkbox"/> Esquina	<input type="checkbox"/> Meio de quadra (entre dois imóveis)
B.	Área: 74,29m <sup>2</sup>	
C.	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Irregular
D.	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Acidentado <input type="checkbox"/> Inclinado <input type="checkbox"/> Ondulado
E.	<input checked="" type="checkbox"/> Seco	<input type="checkbox"/> Úmido <input type="checkbox"/> Alagado

### 7 - EDIFICAÇÃO E/OU BENFEITORIA

**A - TIPO; B - SITUAÇÃO; C - DIVISÃO INTERNA; D - PADRÃO DE ACABAMENTO;  
E - ESQUADRIAS; F - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA; G - INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

A.	<input checked="" type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Apto.	<input type="checkbox"/> Merceria	<input type="checkbox"/> Outros
B.	<input type="checkbox"/> Isolada	<input checked="" type="checkbox"/> Colada 1ª divisa	<input type="checkbox"/> Colada 2ª divisa	
C.	Cômodos: 01 sala, 01 quarto, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço;			
D.	<input checked="" type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Mínimo	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Alta
E.	<input checked="" type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Mínimo	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Alta
F.	<input type="checkbox"/> Péssimo	<input checked="" type="checkbox"/> Mínimo	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Não consta
G.	<input type="checkbox"/> Péssimo	<input checked="" type="checkbox"/> Mínimo	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Não consta

### 8 - LIMITANTES DO IMÓVEL

**OESTE (FRENTE):** Medindo 4,15 metros, limitando-se com a Rua SDO 01 (conhecida popularmente por Rua Alto da Mangueira - trecho 02), Distrito de Missí no município de Irauçuba/CE;

**SUL (LADO ESQUERDO):** Medindo 17,90 metros, limitando-se com a propriedade da senhora Yvna de Fátima Alve Ramos;

**LESTE (FUNDOS):** Medindo 4,15 metros, limitando-se com a propriedade do senhor Antônio Neris dos Santos;

**NORTE (LADO DIREITO):** Medindo 17,90 metros, limitando-se com a Rua SDO 02 (conhecida popularmente por Rua Alto da Mangueira - trecho 03), Distrito de Missí no município de Irauçuba/CE;

### 9 - OBSERVAÇÕES - LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO

#### 9.1 - ACABAMENTO

**Piso:** Acabamento em piso cimentado bruto e queimado em todo o imóvel, exceto o banheiro que contém piso cerâmico

**Parede:** Internas – acabamento em supercal (aparentemente com aplicação de uma demão); Externas – muro com acabamento bruto, somente chapiscado, sem reboco e sem pintura;

**Teto:** Linhas, caibros e ripas de madeira mista com desgastes de uso e telhas cerâmica com aparência antiga;

### 10 - AVALIAÇÃO

#### 10.1 - EDIFICAÇÃO E/OU BENFEITORIA

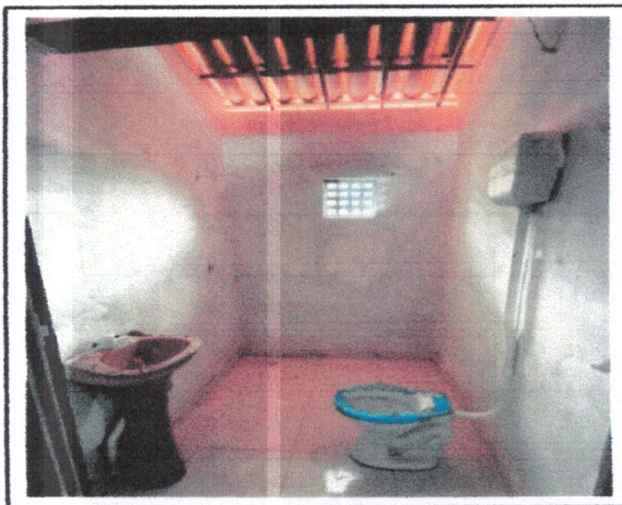
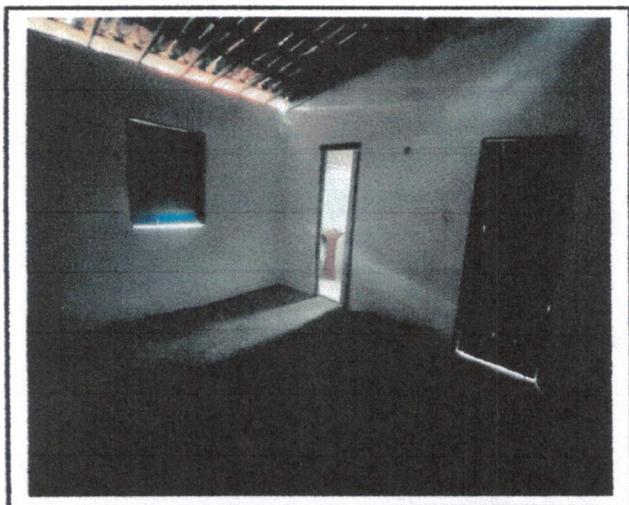
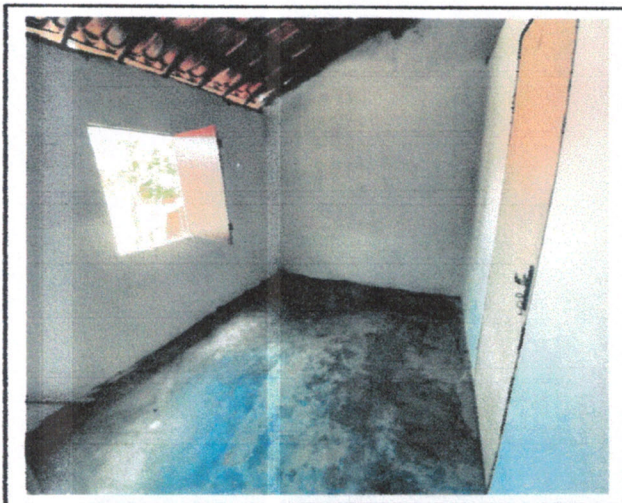
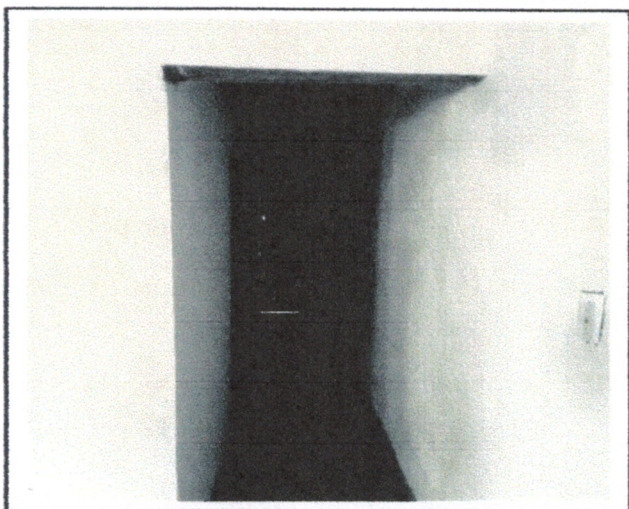
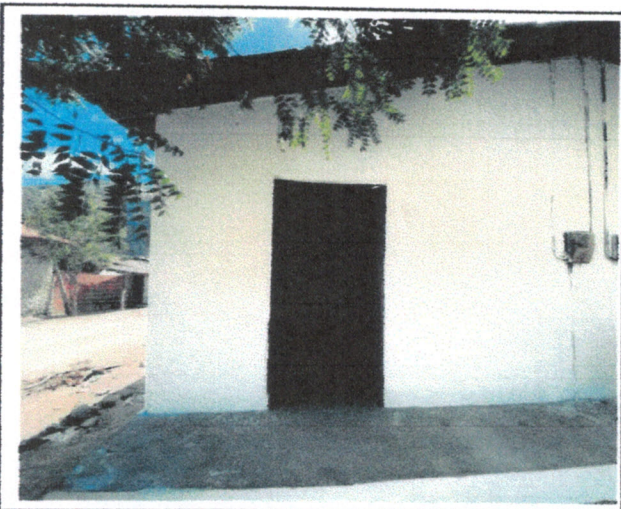
Área construída	57,89m <sup>2</sup>
Área do muro/cerca	74,29m <sup>2</sup>
Idade aparente	acima de 20 anos, porém foram realizados reparos a menos de 01 mês

### 11 - REGISTRO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIADO





## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA



*Boas*

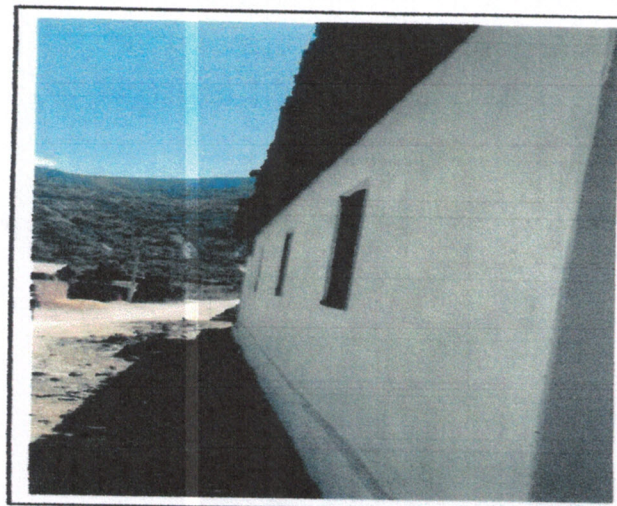
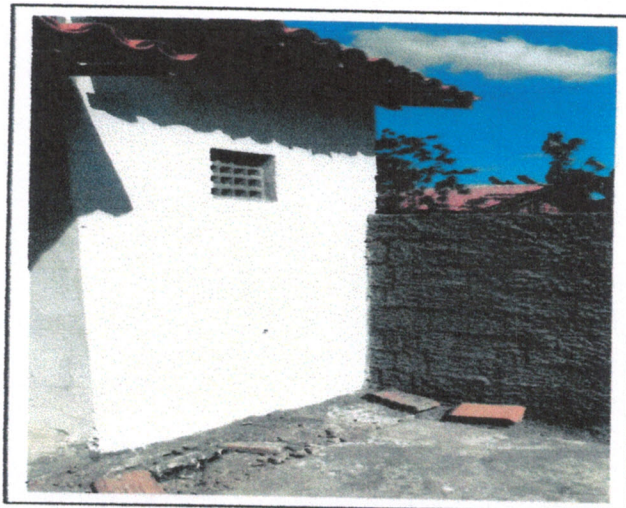
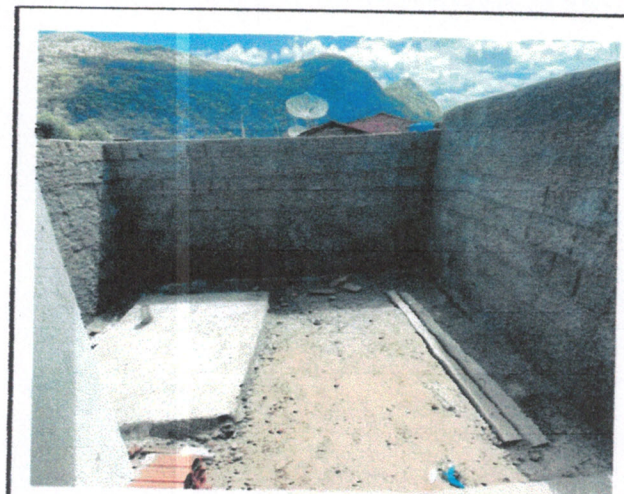
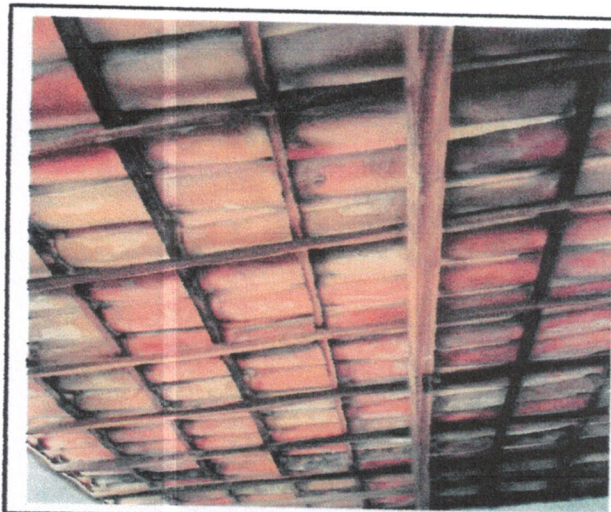
*[Signature]*

*de S. S. S. S. S.*





## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA



*Bauer*

*[Signature]*

*Kesniufilua*





## PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

### 12 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO

O valor foi baseado no atual estado do imóvel.

Pode-se destacar que o imóvel (casa) avaliado, é situado geograficamente em uma rua pavimentada em pedra tosca, contempla ainda, iluminação pública e sistema de abastecimento de água. O imóvel (casa) possui acabamento no piso em cimento grosso, esquadrias com pinturas aparentemente com uma demão, assim como, pintura nas paredes com acabamento em supercal e o único banheiro não possui revestimento cerâmico nas paredes;

Vale ressaltar que a princípio o material construtivo (parede de elevação) do imóvel (casa) avaliado, em comparação ao que se utiliza atualmente, é bastante ultrapassado, sendo que apenas o banheiro, área de serviço, muro de contorno e a fossa séptica foram construídos recentemente, conforme registro fotográfico (item 11).

Por todos os itens acima expostos neste laudo simplificado, esta comissão avaliadora indica o valor de **R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais)** nas benfeitorias do imóvel.

Nada mais havendo a avaliar, encerramos este laudo, ao final assinado pelos membros desta comissão.

Irauçuba/CE, 07 de dezembro de 2022.

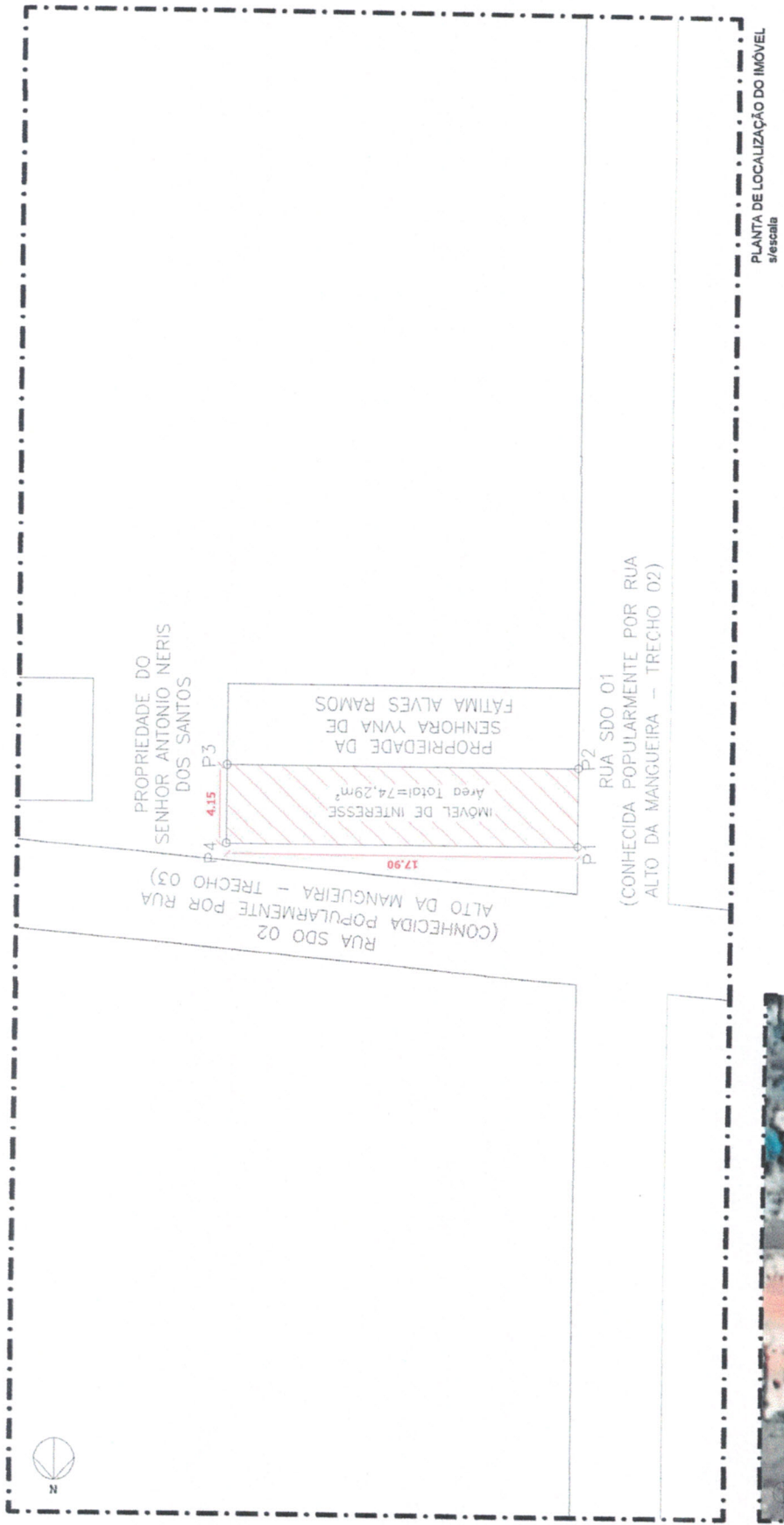
### 13 - COMISSÃO AVALIADORA

**DANILEU PINTO DE MESQUITA**  
Coordenador de Almoxarifado Central  
PRESIDENTE

**KÉSSIA MARIA DA SILVA DOS SANTOS**  
Diretora do Departamento Técnico de Projetos  
MEMBRO

**DJALLY BRITO GOMES**  
Diretora do Departamento de Inclusão Habitacional  
MEMBRO





PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL  
s/escala



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO  
BETICULA

QUADRO DE ÁREAS (IMÓVEL DE INTERESSE)	
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL	74.29m²
ÁREA CONSTRUIDA	57.80m²

LEGENDA	
ÁREA DE INTERESSE DO MUNICÍPIO	

COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
PONTOS	LATITUDE	LONGITUDE
P1	492278.00	956967.00
P2	492277.00	9569662.00
P3	492294.00	9569658.00
P4	492285.00	9569664.00

**JOÃO GLEISON DE OLIVEIRA**  
Engenheiro Civil  
RNP: 06112269545  
CREA/CE: 49753



PL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI	
ENGENHEIRO	JOÃO GLEISON DE OLIVEIRA - CREA/CE: 48753
PROJETO	PROGRAMA MORAR MELHOR
CLIENTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA
ENDEREÇO	DISTRITO DE MISSI - IRAUCUBA/CE
CONTEÚDO	PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

DATA: DEZEMBRO/2022

ESCALA: s/escala  
PRONCHIA: s/escala

01/02









**PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUCUBA**  
**GABINETE DA PREFEITA**

**PORTARIA GAB/PMI Nº 1195 DE 01 DE DEZEMBRO DE 2022**

**A PREFEITA MUNICIPAL DE IRAUCUBA**, no uso de suas atribuições legais e com fundamento no que dispõe o art. 64 da Lei Orgânica do Município de Irauçuba, Promulgada em 05 de abril de 1990.

**RESOLVE:**

**Art. 1º** - Nomear a **COMISSÃO PERMANENTE** de avaliação de imóveis (casas) no município de Irauçuba, que é de interesse da Administração Pública.

**Art. 2º** - A Comissão que dispõe o art.1º fica composta pelos seguintes membros:

• **PRESIDENTE:** Danileu Pinto de Mesquita (Coordenador de Almoxarifado Central);

• **MEMBRO:** Késsia Maria da Silva dos Santos (Diretora do Departamento Técnico de Projetos);

• **MEMBRO:** Djally Brito Gomes (Diretora do Departamento de Inclusão Habitacional);

**Art. 3º** - Que os procedimentos sejam realizados e emitidos relatório no prazo máximo de 05 (cinco) dias corridos.

**Art. 4º** - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogada as disposições contrárias.

**Registre-se, Publique-se e Cumpra-se**

  
**Patrícia Maria Santos Barreto**  
**PREFEITA MUNICIPAL**



Palácio Verde - Avenida Paulo Bastos, 1370, Centro - Irauçuba/CE, CEP: 62620-000  
CNPJ: 076.831.88/0001-69



[gabinete@iraucuba.ce.gov.br](mailto:gabinete@iraucuba.ce.gov.br)

[www.iraucuba.ce.gov.br](http://www.iraucuba.ce.gov.br)





# MEMORIAL DESCRITIVO

**INTERESSADO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA/CE CNPJ:  
07.683.188/0001-69.

**LOCALIZAÇÃO:** RUA SDO 01 (CONHECIDA POPULARMENTE POR RUA  
ALTO DA MANGUEIRA TRECHO 02), DISTRITO DE MISSÍ, IRAUÇUBA/CE

**TIPO IMÓVEL:** IMÓVEL NA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA/CE

<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>74,29m<sup>2</sup></b>
<b>ÁREA CONSTRUÍDA</b>	<b>57,89m<sup>2</sup></b>

## LIMITES E CONFINANTES:


**À OESTE (FRENTE):** Medindo 4,15 metros, do vértice P1 (409278.00 m E / 9599667.00 m S) ao vértice P2 (409277.00 m E / 9599662.00 m S) limitando-se com a Rua SDO 01 (conhecida popularmente por Rua Alto da Mangueira - trecho 02), Distrito de Missí no município de Irauçuba/CE;

**AO SUL (LADO ESQUERDO):** Medindo 17,90 metros, do vértice P2 (409277.00 m E / 9599662.00 m S) ao vértice P3 (409294.00 m E / 9599659.00 m S), limitando-se com a propriedade da senhora Yvna de Fátima Alves Ramos;

**À LESTE (FUNDOS):** Medindo 4,15 metros, do vértice P3 (409294.00 m E / 9599659.00 m S) ao vértice P4 (409295.00 m E / 9599664.00 m S) limitando-se com a propriedade do senhor Antônio Neris dos Santos;

**AO NORTE (LADO DIREITO):** Medindo 17,90 metros, do vértice P4 (409295.00 m E / 9599664.00 m S) ao vértice P1 (409278.00 m E / 9599667.00 m S), limitando-se com a Rua SDO 02 (conhecida popularmente por Rua Alto da Mangueira - trecho 03), Distrito de Missí no município de Irauçuba/CE;

Irauçuba/CE, 07 de dezembro de 2022.

  
**João Gleison de Oliveira**  
**Engenheiro Civil**  
**CREA/CE: 49753/CE**



**ESTADO DO CEARÁ  
COMARCA DE IRAUÇUBA  
MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA**

**TRANSLADO:** ESCRITURA PARTICULAR DE COMPRA E VENDA: Aos Quatorze (14) de julho de dois mil e vinte e dois (2022) nesta Cidade de Irauçuba – CE fica autuado a Escritura e demais documentos que a acompanha.

**PROPRIEDADE DENOMINADA:** UMA CASA, situado na Rua SDO 01 (conhecida popularmente por Rua Alto da Mangueira – trecho 02), s/n, Distrito de Missi, Irauçuba-CE

**ADQUIRENTE:** YVNA DE FÁTIMA ALVES RAMOS

**( Comprador )**

**TRANSMITENTE:** TIAGO PINTO AZEVEDO

**( Vendedor )**

**ANO:** 2022



**ESCRITURA PARTICULAR DE COMPRA E VENDA QUE FAZEM: TIAGO PINTO AZEVEDO** (Vendedor) e **YVNA DE FÁTIMA ALVES RAMOS** (Compradora), como abaixo se contém e declara:

SAIBAM quantos este particular instrumento de compra e venda ou dele tomarem conhecimento que, aos Quatorze (14) dias do mês de julho (07) do ano de dois mil e vinte e dois (2022), da era cristã, nesta cidade de Irauçuba - Estado do Ceará, compareceram as partes justas e contratadas entre si, a saber: De um lado, como do Outorgante vendedor: **TIAGO PINTO AZEVEDO**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do documento identidade sob o nº **2018233374-9**, SSPDS/CE, inscrito no CPF sob o número **071.44 6.403-13**, e residente domiciliado na Rua Alto da Torre, S/N, Distrito de Missi Irauçuba/CE e do outro lado, como Outorgado comprador(a) **YVNA FÁTIMA ALVES RAMOS**, brasileira, solteira, estudante, portadora do documento de identidade sob o nº **2009099012310**, SSPDS/CE, inscrito no CPF sob o nº **065.453.563-99**, residente e domiciliada na Rua Júlio Pinheiro Bastos, 506, Centro, Irauçuba/CE. Então, perante as testemunhas abaixo assinadas, foi dito, pelo outorgante vendedor que o senhor é possuidor legítimo de **UMA CASA, Frente** (4,15m) situado na Rua SDO 01 (conhecida popularmente por Rua Alto da Mangueira - trecho 02), S/N, Distrito de Missi, Irauçuba-CE, **medindo 4,15m de Frente por 17,90m de Fundo**. Área total de **74,29 m²**. Limitando-se com a Rua SDO 02 (conhecida popularmente por Rua Alto da Mangueira - trecho 03), S/N, Distrito de Missi, Irauçuba/CE, **Lado direito**, limitando-se com imóvel da Sra. Yvna de Fátima Alves Ramos, **Lado esquerdo**, limitando-se com o imóvel do Sr. Antônio Neres dos Santos, **Fundos**. Sendo o imóvel em maior quantidade adquirido pelo vendedor por compra feita e fazem destaque acima para venda ao outorgado comprador, possuindo o referido imóvel acima descrito livre de todos e quaisquer tipos de ônus judiciais e extra judiciais, bem como o quite de impostos e taxa, nesta data, resolveu **Vender** ao outorgado comprador pelo preço de quantia certa de **R\$25.000,00** (vinte e cinco mil reais) quantia esta que ele outorgante vendedor confessa haver recebido integralmente em moeda corrente e legal do País, e, por isso mesmo transfere desde já todo o domínio, direito, ação e posse que tinham em dito imóvel ora vendido, obrigando-se por si, seus sucessores herdeiros a fazerem a presente boa **VENDA** firme e valiosa em todo e quaisquer tempo quando chamados a autoria e a responderem pela evicção de direito. Presente o comprador que disse aceitar esta Escritura em seus expressos termos; por estar no mesmo de inteiro acordo ajustado e contratado pediram que fosse digitada esta que vai devidamente assinada pelo vendedor, pelo comprador e por duas testemunhas do ato. A seguir na forma de Lei

**Irauçuba (CE), 14 de julho de 2022.**



TIAGO PINTO AZEVEDO  
TIAGO PINTO AZEVEDO

(Vendedor)

Yvna Ramos

YVNA DE FÁTIMA ALVES RAMOS

(Comprador)

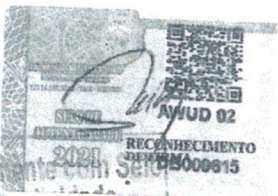
Testemunhas

CARTÓRIO ANTÔNIO CUSTÓDIO DE MESQUITA IRATINGA - ITAPAJÉ-CE CNP.J: 23.489.941/0001-36	Reconhecer a Firma <u>TIAGO</u>
	<u>PINTO AZEVEDO e YVNA</u>
	<u>DE FÁTIMA ALVES RAMOS</u>
	Em teste <u>da</u> da verdade Iratinga - Itapajé-CE <u>07/12/2021</u>
JOSÉ OSMAR ARAÚJO FILHO SUBSTITUTO	

Valido Somente  
de Autentica



Valido Somente com Selado  
de Autentica



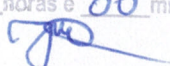
Irauçuba (CE), 14 de julho de 2022.



**PARECER JURÍDICO Nº. 134/202**  
Ref. ao Projeto de Lei do Executivo nº. 117/2022

Irauçuba, Ce., 14 de dezembro de 2022.

Sr. Presidente,

CÂMARA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA  
RUA WALMAR BRAGA, 723, CENTRO  
CNPJ: 02.353.380/0001-73  
Recebi em 14/12/2022  
Às 14 horas e 00 minutos.  


Instado a se manifestar à cerca do **Projeto de Lei de nº. 117/2022**, de autoria do Poder Executivo Municipal, vem assim se manifestar:

A proposta do Poder Executivo Municipal analisada é revestida de **LEGALIDADE** e **LICITUDE**, e nenhuma óbice é verificada para a sua normal tramitação.

**DO PARECER**

Assim, senhor Presidente, ante o exposto, essa Assessoria Jurídica opina pelo **PROSSEGUIMENTO DA TRAMITAÇÃO** do presente Projeto de Lei, **remetendo-o à Comissão de Constituição e Justiça para análise e votação**, de onde deverá seguir às demais Comissões Temáticas e, após, ao Plenário desta Augusta Casa Legislativa.

É o nosso parecer! S.M.J.

JOÃO Pereira do Rêgo NETO  
ASSESSOR JURÍDICO  
OAB/CE - 10.199





Estado do Ceará

## Câmara Municipal de Irauçuba

---

**PARECER DA COMISSÃO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL DA CÂMARA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA AO PROJETO DE LEI Nº. 117/2022, DE AUTORIA DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL.**

A COMISSÃO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL da Câmara Municipal de Irauçuba, reunida para apreciar o **Projeto de Lei nº. 117/2022** de autoria do Poder Executivo Municipal que **"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL, ADQUIRIR IMÓVEL, REFERENTE A UMA CASA, COM ÁREA TOTAL DE 74,29 M², LOCALIZADO NA RUA SDO 01, S/N, DISTRITO DE MISSÍ, MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA-CE, DE PROPRIEDADE DA SRA. YVNA DE FÁTIMA ALVES RAMOS, POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO JUDICIAL E/OU AMIGÁVEL, PARA DOAÇÃO À FAMÍLIA CARENTE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"**, são de parecer favorável ao mesmo os vereadores que abaixo assinam.

Sala das Comissões da Câmara Municipal de Irauçuba, 14 de dezembro de 2022.

\_\_\_\_\_  
Tânia Maria Fontenele Alves - PDT  
Presidente

\_\_\_\_\_  
Valmir Mota Rafael  
Valmir Mota Rafael - PDT  
Relator

\_\_\_\_\_  
Francisco Barros Matias - PSL  
Membro





Estado do Ceará

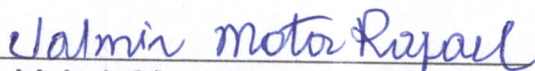
## Câmara Municipal de Irauçuba

---

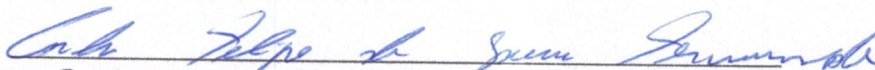
PARECER DA COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA AO PROJETO DE LEI Nº. 117/2022, DE AUTORIA DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL.

A COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO da Câmara Municipal de Irauçuba, reunida para apreciar o Projeto de Lei nº. 117/2022 de autoria do Poder Executivo Municipal que “AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL, ADQUIRIR IMÓVEL, REFERENTE A UMA CASA, COM ÁREA TOTAL DE 74,29 M<sup>2</sup>, LOCALIZADO NA RUA SDO 01, S/N, DISTRITO DE MISSÍ, MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA-CE, DE PROPRIEDADE DA SRA. YVNA DE FÁTIMA ALVES RAMOS, POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO JUDICIAL E/OU AMIGÁVEL, PARA DOAÇÃO À FAMÍLIA CARENTE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”, são de parecer favorável ao mesmo os vereadores que abaixo assinam.

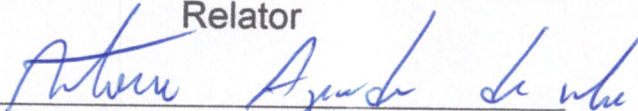
Sala das Comissões da Câmara Municipal de Irauçuba, 14 de dezembro de 2022.



Valmir Mota Rafael - PDT  
Presidente



Carlos Felipe de Sousa Fernandes - PSD  
Relator



Antônio Azevedo de Melo - PSD  
Membro





Estado do Ceará

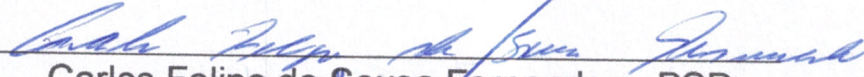
## Câmara Municipal de Irauçuba


---

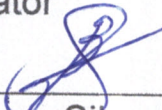
**PARECER DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA AO PROJETO DE LEI Nº. 117/2022, DE AUTORIA DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL.**

A Comissão de Justiça e Redação da Câmara Municipal de Irauçuba, reunida para apreciar o **Projeto de Lei nº. 117/2022** de autoria do Poder Executivo Municipal que **“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL, ADQUIRIR IMÓVEL, REFERENTE A UMA CASA, COM ÁREA TOTAL DE 74,29 M<sup>2</sup>, LOCALIZADO NA RUA SDO 01, S/N, DISTRITO DE MISSÍ, MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA-CE, DE PROPRIEDADE DA SRA. YVNA DE FÁTIMA ALVES RAMOS, POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO JUDICIAL E/OU AMIGÁVEL, PARA DOAÇÃO À FAMÍLIA CARENTE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**, são de parecer favorável ao mesmo os vereadores que abaixo assinam.

Sala das Comissões da Câmara Municipal de Irauçuba, 14 de dezembro de 2022.

  
Carlos Felipe de Sousa Fernandes - PSD  
Presidente

  
Tânia Maria Fontenele Alves - PDT  
Relator

  
João Batista Sousa Silva - PDT  
Membro






Estado do Ceará

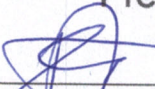
## Câmara Municipal de Irauçuba

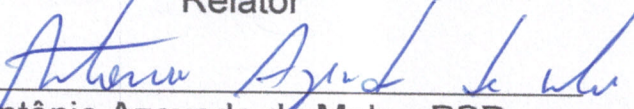
**PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E ATIVIDADES PRIVADAS DA CÂMARA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA AO PROJETO DE LEI Nº. 117/2022, DE AUTORIA DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL.**

**A COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E ATIVIDADES PRIVADAS** da Câmara Municipal de Irauçuba, reunida para apreciar o **Projeto de Lei nº. 117/2022** de autoria do Poder Executivo Municipal que **“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL, ADQUIRIR IMÓVEL, REFERENTE A UMA CASA, COM ÁREA TOTAL DE 74,29 M², LOCALIZADO NA RUA SDO 01, S/N, DISTRITO DE MISSÍ, MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA-CE, DE PROPRIEDADE DA SRA. YVNA DE FÁTIMA ALVES RAMOS, POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO JUDICIAL E/OU AMIGÁVEL, PARA DOAÇÃO À FAMÍLIA CARENTE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**, são de parecer favorável ao mesmo os vereadores que abaixo assinam.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Irauçuba, 14 de dezembro de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
João Batista Sousa Silva - PDT  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
Raimundo Alves Lopes - PSB  
Relator

  
\_\_\_\_\_  
Antônio Azevedo de Melo - PSD  
Membro





Estado do Ceará

## Câmara Municipal de Irauçuba

**PARECER DA COMISSÃO DE AGRICULTURA, RECURSOS HÍDRICOS E MEIO AMBIENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA AO PROJETO DE LEI Nº. 117/2022, DE AUTORIA DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL.**

A Comissão de Agricultura, Recursos Hídricos e Meio Ambiente da Câmara Municipal de Irauçuba, reunida para apreciar o **Projeto de Lei nº. 117/2022** de autoria do Poder Executivo Municipal que **"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL, ADQUIRIR IMÓVEL, REFERENTE A UMA CASA, COM ÁREA TOTAL DE 74,29 M<sup>2</sup>, LOCALIZADO NA RUA SDO 01, S/N, DISTRITO DE MISSÍ, MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA-CE, DE PROPRIEDADE DA SRA. YVNA DE FÁTIMA ALVES RAMOS, POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO JUDICIAL E/OU AMIGÁVEL, PARA DOAÇÃO À FAMÍLIA CARENTE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"**, são de parecer favorável ao mesmo os vereadores que abaixo assinam.

Sala das Comissões da Câmara Municipal de Irauçuba, 14 de dezembro de 2022.

*Francisco Xavier Asevedo Mesquita*

Francisco Xavier Asevedo Mesquita - PDT

Presidente

*Abelardo Araújo Alcântara*

Abelardo Araújo Alcântara - PSD

Relator

Walmar de Andrade Braga Filho- PSB

Membro